

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 март 2026 г.

1. Корпоративна информация

Приморско клуб ЕАД е учредено през 2011 година чрез отделяне от Албена АД по реда на чл. 262г от Търговския закон. Вписано е в Търговския регистър при Агенция по вписванията на 21.11.2011 година с ЕИК 201795176, със седалище и адрес на управление: гр. Приморско, Международен младежки център (ММЦ), Административна сграда. Дружеството е публично дружество и неговите акции се търгуват на Българската фондова борса. Предметът на дейност на дружеството е свързан преди всичко с предоставяне на хотелиерски услуги и свързаните с тях ресторантърска дейност, отдаване под наем на търговски площи и помещения, експлоатация на летателна площадка, експлоатация на спортни съоръжения (стадион и тенис корт) и други съпътстващи туристическите услуги. Дружеството е с едностепенна система на управление. Към датата на изготвянето на настоящия годишен финансов отчет дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав от трима членове и се представлява от двама прокуристи заедно или от всички членове на съвета на директорите.

2. Описание на приложимата счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на годишния финансов отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните счетоводни стандарти (МСС), издание на Съвета по международни счетоводни стандарти и приети за приложение от Европейския съюз.

Към 31 март 2026 г. МСС включват Международните счетоводни стандарти, Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), Тълкуванията на Постоянния комитет за разяснения и Тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО. МСС се преиздават всяка година и са валидни само за годината на издаването си като в тях се включват всички промени, както и новите стандарти и разяснения. Голяма част от тях не са приложими за дейността на предприятието, поради специфичните въпроси, които се третира в тях.

Ръководството носи отговорност за съставянето и достоверното представяне на информацията в настоящия финансов отчет.

2.2. Първоначално прилагане на нови и променени МСФО, които са в сила за текущия отчетен период

Ръководството на дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност и са приети официално за приложение от ЕС към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Ръководството е направило преглед на влезлите в сила от 1 януари 2025 г. промени в съществуващите счетоводни стандарти и счита, че те не налагат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика и оповестяванията във финансовите отчети на Дружеството.

Дружеството е приложило следните стандарти и изменения за първи път за годишния си отчетен период, започващ на 1 януари 2025 г.: Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 01 януари 2025 г., приет от ЕС.

2.3. Действащо предприятие

Настоящият финансов отчет на дружеството е изготвен на базата на принципа за действащо предприятие. Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет, ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие. При тази преценка е взета предвид цялата налична информация за предвидимото бъдеще, което е поне, но не е ограничено до, дванадесет месеца от края на отчетния период.

Към 31 март 2026 година текущите пасиви на дружеството превишават неговите текущи активи с 1,730 хил. евро. Независимо от това, Ръководството е уверено, че ще поддържа нормална дейност и в бъдеще, чрез повишаване ефективността от дейността, разсрочване и уреждане на задълженията си по подходящ начин, тъй като има подкрепата на едноличния си собственик. Отчитайки тези обстоятелства настоящият финансов отчет не съдържа корекции, които биха били необходими, ако би бил изготвен на друга база и без да се приложи принципа на действащо предприятие.

2.4. Приложима мерна база

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към края на отчетния период, доколкото това се изисква от съответните счетоводни стандарти и тази стойност може да бъде достоверно установена. Подобни отклонения от принципа на историческата цена са оповестени при оповестяване на счетоводната политика на съответните места по-нататък.

Всички данни за 2026 г. и за 2025 г. са представени в хил. евро, освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в евро. Закръглянето на сумите е извършено на основата на общоприетите изисквания.

2.5. Оценяване по справедлива стойност

Някои счетоводни стандарти дават възможност за приемане на подход за първоначално и последващо оценяване на определени активи и пасиви по тяхната справедлива стойност. За някои финансови активи и пасиви счетоводните стандарти изискват заключителна оценка по справедлива стойност. Справедливата стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване. Тази стойност следва да се определя на основния пазар за дружеството, или при липсата на такъв, на най-изгодния, до който то има достъп към тази дата.

Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност.

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност,

поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението. Когато е възможно, дружеството оценява справедливата стойност на един актив или пасив, използвайки борсовите цени на активния пазар, на който той се котира. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигурява непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, дружеството използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката. Концепцията за справедливата стойност предполага реализиране на финансовите инструменти чрез продажба. В повечето случаи обаче, особено по отношение на текущите търговски вземания и задължения, както и получените кредити, дружеството очаква да реализира тези финансови активи и пасиви чрез тяхното цялостно обратно изплащане или погасяване във времето. Затова те се представят по тяхната номинална или амортизируема стойност.

Голямата част от финансовите активи и пасиви са краткосрочни по своята същност, поради това тяхната справедлива стойност е приблизително равна на балансовата. Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в отчета за финансовото състояние оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

2.6. Сравнителни данни

Съгласно българското счетоводно законодателство и регламентираните за приложение МСС, финансовата година приключва към 31 декември и търговските дружества са длъжни да представят годишни финансови отчети към същата дата, заедно със сравнителни данни към тази дата за предходната година. В случай че дружеството е извършило промени в счетоводната си политика, които са приложени ретроспективно или ако е извършило преизчисления или рекласификации на отделни пера, то представя сравнителни данни за два предходни отчетни периода в отчета за финансовото състояние и съответстващите му пояснителни приложения както следва:

- а) към края на предходния отчетен период;
- б) към началото на най-ранния сравним период.

В останалите елементи на финансовия отчет и съответстващите им пояснителни сведения сравнителната информация се представя само към края на предходния отчетен период.

2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите, разходите и условните активи и пасиви. Настъпилите промени във вече направените приблизителни счетоводни оценки се отразяват за периода, в който са станали известни, както и в бъдещи отчетни периоди, ако се отнасят до тях. Всички приблизителни счетоводни оценки и предположения са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвяне на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.8. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. За 2025 година това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв., а за 2026 година това е еврото.

С решение (ЕС) 2025/1407 на Съвета от 8 юли 2025 година бе прието, че България изпълнява необходимите условия за приемане на еврото в страната считано от 1 януари 2026 година. Съответно от тази дата дерогацията, посочена в чл. 5 от Акта за присъединяване от 2005 година е отменена.

Българска Народна Банка (БНБ) определя обменните курсове на българския лев към другите чуждестранни валути като използва курса на еврото към съответната валута на международните пазари. При първоначално признаване, всяка сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им.

Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е евро.

2.9. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. Ръководството на дружеството текущо идентифицира, измерва и наблюдава финансовите рискове с помощта на различни контролни механизми, за да определи адекватни цени на услугите, цената на привлечените средства и адекватно поддържане на свободни ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

2.9.1. Валутен риск

Дружеството не е изложено на съществен валутен риск, защото основно неговите операции и сделки са в евро.

2.9.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът от колебание в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Дружеството ползва заемни средства, което го излага на лихвен риск.

Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основните си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране, например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране и

изчислява влиянието на промяната на лихвения процент в определен диапазон върху финансовия резултат.

2.9. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.9.3. Ценови риск

Дружеството е изложено на финансови рискове поради промените в цените на туристическите услуги, но очакванията на ръководството са цените на пазара да се стабилизират. Дружеството редовно извършва преразглеждане на цените, преценявайки необходимостта от активно управление на финансовия риск. Ценовата политика е функция от три основни фактора – структура на разходите, цени на конкуренти и популателна възможност на потребителите. За минимизиране на тяхното влияние дружеството прилага основно подход на оптимизиране на разходите и гъвкава маркетингова и ценова политика.

2.9.4. Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания. Паричните средства в дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност, което ограничава риска относно паричните средства и паричните еквиваленти. Дружеството събира своите вземания от клиенти предимно по банков път на основата на сключени договори, поради което ръководството не счита, че съществуват значими кредитни рискове. Дружеството управлява кредитния риск посредством наложена политика за оценка на клиентите. Основните количествени и качествени фактори, които оказват влияние за оценка на потенциалните и настоящите клиенти с кредитна история, на тяхната платежоспособност, очакван обем на продажбите, репутацията им и други. Дружеството предоставя кредитни периоди на клиентите си до 30 дни. Голяма част от туристическите услуги и наемите се предплащат.

2.9.5. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Поради наличието на ликвиден риск, дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която се стреми да поддържа постоянно оптимален ликвиден запас от парични средства за способност на финансиране на стопанската си дейност. Текущо матуритетът и своевременното осъществяване на плащанията се следи от финансовия отдел, като се поддържа ежедневна информация за наличните парични средства и предстоящите плащания.

2.10. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за финансовото състояние

2.10.1. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е възприело стойностна граница от 255.65 евро /500 лв. при определяне на даден актив като дълготраен.

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на сградите е моделът на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка. В дружеството е прието преоценката на сградите до тяхната справедлива стойност да се извършва обичайно на 5-годишен период от независими лицензирани оценители. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Преоценките се правят достатъчно редовно, за да се гарантира, че балансовата сума не се различава съществено от тази, която би била определена при използването на справедливата стойност към датата на счетоводния баланс.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичаща от преценка на сградите се признават в друг всеобхватен доход и се натрупват към компонента “преоценъчен резерв” на собствения капитал. Намаление, което компенсира предходни увеличения, относно един и същ актив, се признава в друг всеобхватен доход до размера на предхождащо увеличение за този актив, като намалява и сумата на собствения капитал в статията „преоценъчен резерв”. Всички останали намаления се отнасят директно в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. При отписване на преоценените активи натрупаният за тях преоценъчен резерв се прехвърля в увеличение на неразпределените печалби.

Всяка друга позиция от имоти, машини и съоръжения последващо се оценява в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и натрупана загуба от обезценка.

Последващите разходи, които водят до подобрене в състоянието на актива над първоначално оценената стандартна ефективност или до увеличаване на бъдещите икономически изгоди, се капитализират. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, в който са направени.

Имоти, машини и съоръжения, които са наети по договор за финансов лизинг са представени в отчета за финансовото състояние и се амортизират по начин, по който се амортизират собствените. Тези активи първоначално се оценяват и представят по справедливата им стойност към датата на наемането им. Лихвените разходи се признават в отчета за всеобхватния доход на линейна база съгласно погасителен план.

Преносните стойности на имотите, машините и съоръженията подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че тази стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната преносна стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, като тогава превишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.10.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Преносната стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка ежегодно, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че преносната стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

2.10.3. Амортизация на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

Амортизацията на имотите, машините и съоръженията и нематериалните активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод. Амортизация не се начислява на земите и на активите в процес на строителство и подобрене, преди те да бъдат завършени и пуснати в експлоатация. По групи активи са прилагани следните норми, изразени в години полезен живот:

Приморско клуб ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2026 г. (продължение)

Групи дълготрайни активи	2026 г.	2025 г.
Сгради	от 6 до 53 години	от 6 до 53 години
Машини, съоръжения и оборудване	от 4 до 40 години	от 4 до 40 години
Транспортни средства	от 5 до 20 години	от 5 до 20 години
Стопански инвентар и други	от 4 до 10 години	от 4 до 10 години
Растения носители – плодни дървета	25 години	25 години
Софтуер	5 години	5 години
Оперативни права	5 години	5 години
Други дълготрайни нематериални активи	5 години	5 години

Амортизационните норми са определени от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи. В края на всеки отчетен период ръководството на дружеството прави преглед на остатъчния полезен живот на активите и на преносните им стойности, с цел да провери за наличието на индикации за обезценка и/или необходимост от промяна на амортизационните норми.

2.10.4. Материални запаси

При тяхната покупка материалните запаси са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност.

2.10.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всяка договореност, която поражда едновременно финансов актив за едната страна и финансов пасив или капиталов инструмент за другата страна. Финансовите активи и пасиви се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството стане страна по договорните условия на съответния инструмент. При първоначалното им признаване финансовите активи/(пасиви) се оценяват по справедлива стойност и всички разходи по сделката, в резултат на която те възникват, с изключение на финансовите активи/(пасиви), отчитани по справедлива стойност през печалбата или загубата. Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние, след като договорните права за получаването на парични потоци са изтекли или активите са прехвърлени и това отговаря на изискванията за отписване. Финансовите пасиви се отписват от отчета за финансовото състояние, когато са погасени – т.е. задължението, определено в договора е отпаднало, анулирано или срокът му е изтекъл. За целите на последващото оценяване, дружеството класифицира през текущия и предходните отчетни периоди финансовите активи и пасиви в следните категории - вземания и предоставени аванси, парични средства и еквиваленти, дългосрочни и краткосрочни пасиви по сключени договорности. Класифицирането в съответната група зависи от целта и срочността, при които е сключен договора.

(а) Търговски вземания и предоставени аванси

Търговските вземания и предоставените аванси в евро са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към края на отчетния период и са намалени с начислената обезценка за несъбираеми и трудносъбираеми вземания. Дружеството начислява обезценка на търговските вземания, като прилага модела на очакваната кредитна загуба. Ръководството преценява всички обективни доказателства за събираемостта на дължимите суми от момента на първоначалното им признаване до настъпването на техния падеж. Като индикатори за очаквана загуба от търговските вземания се приемат настъпилите финансови затруднения на дебитора, вероятността той да встъпи в процедура по несъстоятелност или неизпълнение на договорените ангажименти от страна на контрагента и забава на плащанията. За обезценяването на отделните вземания ръководството прилага

проценти, които се определят на основата на забавата на плащанията във времето. Обезценката се представя в отчета за финансовото състояние като намаление на отчетната стойност на вземанията, а разходите за това се начисляват в отчета за всеобхватния доход като текущи. Когато едно вземане е несъбираемо и за него има начислена обезценка, то се отписва за нейна сметка. Възстановяването на загубите от обезценката на търговските вземания се извършва чрез отчета за всеобхватния доход и се представя като намаление на позицията, в която преди това тя е била отразена. Начислените и възстановените обезценки се представят компенсирано и се поясняват в приложението към финансовия отчет.

(б) Парични средства и еквиваленти

Паричните средства в евро са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към края на отчетния период. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банковите сметки, в касата, както и невъзстановените суми в подотчетни лица.

(в) Дългосрочни задължения

Дългосрочните задължения в евро са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ.

(г) Краткосрочни задължения

Краткосрочните задължения в евро са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ.

2.10.6. Основен капитал

Основният капитал е представен до размера на действително платените акции. В Търговския регистър основният капитал се вписва до размера на записания от акционерите, като се определя срок не по дълъг от две години за пълното му внасяне. Апортните вноски в основния капитал се представят по цена не по-висока от оценката им, направена от назначените за целта вещи лица по реда на Търговския закон.

2.10.7. Резерви

Резервите на дружеството се образуват от разпределяне на финансовите му резултати за съответния период, след облагането им с данък върху печалбата. Резервите от натрупаните финансови резултати могат да се използват с решение на Общото събрание на акционерите, съгласно Търговския закон и дружествения договор.

Като преоценъчен резерв в отчета за финансовото състояние на дружеството е представен резултата от извършваните преоценки до справедливата стойност на част от притежаваните от дружеството имоти, машини и съоръжения и инвестиционни имоти. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след отписването на съответния актив от отчета за финансовото състояние на дружеството.

2.10.8. Задължения към наети лица

(а) Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Дружеството начислява в отчета за всеобхватния доход и превежда дължимите суми по плановете за дефинирани вноски.

(б) Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(в) Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две брутни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест брутни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

2.11. Провизии за задължения

Провизии за задължения се начисляват в отчета за всеобхватния доход и се признават в отчета за финансовото състояние, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие и има вероятност икономически ползи да бъдат необходими за покриването му. Провизиите се дисконтират, когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

2.12. Финансов лизинг

Дружеството като лизингополучател

Към датата на сключването Дружеството оценява дали даден договор е или съдържа лизинг. Дружеството признава право на ползване и съответното лизингово задължение за всички лизингови договори по които е лизингополучател, с изключение за краткосрочните лизинги (със срок от 12 месеца или по-малко) и за лизинги за активи с ниска стойност (такива като таблети, компютри, малък стопански инвентар и телефони). За тези договори Дружеството признава плащанията на наемите като оперативни разходи на линейна база за срока на договора, освен в случаите когато друга база е по-подходяща за периода от време през което се консумират изгодите от наетите активи.

Дружеството като лизингодател

Лизинговите договори, по които Дружеството е лизингодател се класифицират като договори за оперативен или за финансов лизинг. Лизинговият договор се класифицира като договор за финансов лизинг, ако с него се прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху основния актив. Всички други договори се класифицират като договори за оперативен лизинг

2.13. Начисляване на приходите и разходите

Приходите се оценяват на основата на плащането, което е договорено с клиентите по съответния договор. Към тази оценка не се включват сумите, които се събират в полза на трети лица. Приходите в чуждестранна валута се оценяват по централния курс на БНБ към датата на начисляването им. Приходите от дейността и разходите за дейността се начисляват, независимо от момента на паричните постъпления и плащания. Начисляването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях, когато за това са налице условия в съответния договор.

2.13.1. Приходи от продажба на стоки и услуги

Приходите от продажба на стоки се признават, когато контролът върху обещаните в договора с клиента стоки и/или услуги се прехвърли на клиента. Контролът се прехвърля на клиента при удовлетворяване на задълженията за изпълнение по договора чрез прехвърляне на обещаните стоки и/или предоставяне на обещаните услуги.

Приходите от извършени услуги се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на етапа на завършеност към края на отчетния период. Етапът на завършеност се определя чрез проверка на извършената работа. Не се начисляват приходи, когато съществува значителна несигурност по отношение на получаване на договореното възнаграждение, възстановяване на свързаните разходи, или възможно възражение от страна на възложителя.

2.13.2. Разходи за постигане и изпълнение на договори

Подобни разходи се признават като актив и се амортизират на систематична база, ако те отговарят на определените за това условия, както те са дефинирани в МСФО 15 *Приходи от договори с клиенти*. Такива разходи не се капитализират, ако очакваният период за амортизирането им е до една година.

2.13.3. Приходи от правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения свързани с амортизируеми активи се начисляват в отчета за всеобхватния доход пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението, след като всички условия по договора са изпълнени. Правителствените дарения свързани с прихода се признават в отчета за всеобхватния доход, в същите периоди, в които са признати разходите, които компенсират.

2.13.4. Финансови приходи/(разходи)

Приходите и разходите за лихви се начисляват текущо, на база на договорения лихвен процент, сумата и срока на вземането или задължението, за което се отнасят. Те се начисляват в отчета за всеобхватния доход в периода на възникването им. Разходите за лихви, произтичащи от банкови заеми, се изчисляват и начисляват в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективния лихвен процент. Финансовите приходи и разходи се представят в отчета за всеобхватния доход компенсирано.

2.14. Доход на акция

Дружеството представя данни за основни доходи на акция или доходи на акция с намалена стойност за обикновените си акции. Основните доходи на акция се изчисляват като печалбата или загубата, разпределяема към обикновените акционери се раздели на среднопретегления брой на обикновени акции на дружеството през този период.

2.15. Данъчно облагане

Разходът за данъка върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики.

Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода, като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към датата на финансовия отчет. Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на (възстановимите)/ дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на (намаляемите)/облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в отчета за финансовото състояние и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 март 2026 г. (продължение)

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход. За събития, които са отчетени първоначално в капитала и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В отчета за финансовото състояние отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирани, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство за 2026 и 2025 година Дружеството дължи корпоративен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба.

2.16. Изплатени дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към акционерите му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

2.17. Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет акционерите, дъщерни и асоциирани дружества, служителите на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третират като свързани лица.

3. Имоти, машини и съоръжения и нематериални активи**3. 1. Имоти, машини и съоръжения**

	Земи	Сгради	Машини, съоръжения и оборудване	Стопански инвентар	Транспорт ни средства	Билогич ни активи	В процес на придобиване	Общо
	хил евро	хил евро	хил евро	хил евро	хил евро	хил евро	хил евро	хил евро
Отчетна стойност:								
Салдо към 01 януари 2026 г.	5,979	14,678	5,211	1,943	74	7	615	28,507
Придобити през периода							242	242
Прехвърлени в група								
Отписани през периода								
Салдо към 31 март 2026 г.	5,979	14,678	5,211	1,943	74	7	857	28,749
Натрупана амортизация:								
Салдо към 01 януари 2026 г.	-	-	2,668	1,524	68	5	-	4,265
Амортизация за периода	-	95	57	34	-	-	-	186
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	-	-	-	-
Салдо към 31 март 2026 г.	-	95	2,725	1,558	68	5	-	4,451
Преносна стойност към 31	5,979	14,583	2,486	385	6	2	857	24,298

Приморско клуб ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2026 г. (продължение)

март 2026 г.

Преносна стойност към 31 декември 2025 г.	5,979	14,678	2,542	420	6	2	615	24,242
--	--------------	---------------	--------------	------------	----------	----------	------------	---------------

Имотите, машините и съоръженията в процес на придобиване представляват капитализирани разходи за създаването им, които след пускането им в експлоатация, се използват от дружеството за собствени нужди.

Към 31 март 2026 г. имоти, машини и съоръжения с преносна стойност в размер на 2,602 хил. евро (към 31 декември 2025 г. – 2,617 хил. евро) са предоставени като обезпечение по получени от Дружеството банкови заеми (виж т.8) както следва:

	31 март 2026	31 декември 2025
	хил. евро	хил. евро
Земи	736	736
Сгради	1,594	1,603
Съоръжения	272	278

3.2. Нематериални активи

	Права и други	В процес на придобиване	Общо
	хил. евро	хил. евро	хил. евро
Отчетна стойност:			
Салдо към 01 януари 2026	267	13	280
Придобити	-	-	-
Отписани	-	-	-
Салдо към 31 март 2026 г.	267	13	280
Натрупана амортизация:			
Салдо към 01 януари 2026	101	-	101
Амортизация за периода	1	-	1
Амортизация на излезлите	-	-	-
Салдо към 31 март 2026 г.	102	-	102
Преносна стойност към 31 март 2026	165	13	178
Преносна стойност към 31 декември 2025	166	13	179

4. Други нетекущи активи – като други нетекущи активи в отчета за финансовото състояние към 31 март 2026 г. е представено вземане по предоставен през 2024 г. дългосрочен инвестиционен заем за покупка на имот на свързано лице. Заемът е в размер на 51 хил. евро и е предоставен за период от 10 г. Предвидено е погасяването да се извършва на равни месечни вноски за целия срок на договора. Лихви се начисляват само за данъчни цели. Заемът е обезпечен с ипотека върху недвижимия имот, закупен със заема. Вземането по заема към 31 март 2026 г. е в размер на 44 хил. евро, в т.ч. нетекуща част – 39 хил. евро и текуща част – 5 хил. евро (виж т.6).

5. Материални запаси

	31.03.2026	31.12.2025
	хил. евро.	хил. евро
Материали, в т.ч.	21	16

Приморско клуб ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2026 г. (продължение)

<i>Инвентар на склад</i>	-	-
<i>Горива</i>	14	9
<i>Резервни части и консумативи</i>	7	7
Стоки, в т.ч.	29	29
<i>Хранителни продукти и напитки</i>	27	27
<i>Други</i>	2	2
Общо	50	45

6. Търговски и други вземания

	31.03.2026 хил. евро	31.12.2025 хил. евро
Вземания от клиенти	64	36
<i>(Очаквани кредитни загуби)</i>	-	-
Вземания от клиенти, нетно	64	36
Вземания за ДДС	41	33
Вземания по предоставени заеми-текуща част	5	5
Вземания по правителствени дарения	-	-
Вземания по предоставени аванси	14	2
Вземания по съдебни спорове	426	426
<i>Очаквани кредитни загуби</i>	(426)	(426)
Вземания по съдебни спорове, нетно	-	-
Други вземания	3	2
Общо	127	78

Изменението в размера на коректива за очаквани кредитни загуби на търговски и други вземания, може да бъде представено по следния начин:

	31.03.2026 хил. евро	31.12.2025 хил. евро
Очаквани кредитни загуби в началото на периода	426	426
Начислени кредитни загуби през периода	-	-
Възстановени кредитни загуби през периода	-	-
Салдо към 31 март 2026	426	426

Във връзка с получени банков заем от дружеството е учреден залог върху бъдещи и настоящи вземания от едно свързано лице и залог върху бъдещи и настоящи вземания на дружеството, възникнали на основание на сключен договор с туроператор за сезон 2026 г.

Към 31 март 2026 г. дружеството няма вземания по тези договори.

7. Парични средства

	31.03.2026 хил. евро	31.12.2025 хил. евро
Парични средства в банкови сметки	57	81
Парични средства в брой	2	3
Общо	59	84

Към 31 март 2026 г. представените парични средства са в евро.

8. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Приморско клуб ЕАД е 3,068 хил. евро, разпределен в 6 000 000 (шест милиона) поименни акции с номинална стойност 0.51 (нула цяло петдесет и един) евроцента всяка от тях. Капиталът е напълно внесен. Едноличен собственик на капитала е Албена АД.

9. Задължения по банкови заеми

Към 31 март 2026 година, дружеството има задължения по инвестиционни банкови заеми, както следва:

Задължение	31 март 2026 г.			31 декември 2025 г.		
	Дълго-срочна част	Кратко-срочна част	Общо	Дълго-срочна част	Кратко-срочна част	Общо
	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро
Главница	392	98	490	392	98	490
Лихва	-	-	-	-	-	-
Общо	392	98	490	392	98	490

На 06.10.2023 г. е сключен договор за стандартен инвестиционен кредит в размер на 1,150 хил.лв., който е напълно усвоен до 31.12.2024 г. Кредитът е предоставен за срок от 88 месеца, като крайният срок за погасяването на всички дължими суми е 31.12.2030 г. Номиналната годишна лихва се формира от променлив референтен лихвен процент, представляващ 1m EURIBOR (Референтен лихвен процент) плюс договорена надбавка в размер на 1,75 процентни пункта. Остатъчното задължение по заема към 31 март 2026 г. е в размер на 490 хил. евро /958 хил.лв.

На 16.12.2025 г. е сключен нов договор за стандартен инвестиционен кредит в размер на 700 хил.лв., който не е усвоен до 31.12.2025 г. Общ срок на кредита е 25.09.2029 г. и срок на усвояване до 31.07.2026 г. Номиналната годишна лихва за кредита е среднопретеглен депозитен индекс (СДИ) (Референтен лихвен процент) плюс договорена надбавка в размер на 2,7% (две цяло и седем процента) (Лихва). Към 31.03.2026 година са усвоени 173 хил.евро.

Задълженията по банковите заемите са обезпечени с учредени договорни ипотечи върху имоти, машини и съоръжения, които са собственост на дружеството (виж т.3) и залог върху бъдещи и настоящи вземания от едно свързано лице и един чуждестранен клиент.

10. Задължения по търговски заеми

Като задължения по търговски заеми в отчета за финансовото състояние са представени задължения към дружеството майка и друго дружеството от групата, възникнали във връзка с поет от тях дълг към търговски контрагент на Дружеството по повод на неусвоени аванси, подлежащи на възстановяване. Погасяването на задълженията е разсрочено на вноски съгласно сключени споразумения и погасителни планове с всяко едно от двете дружества. През 2022 година е извършено предоговаряне на падежните срокове на задължението към дружеството майка, като са договорени дължими лихвени плащания в размер на 3.5% годишно. През отчетния период няма погасени вноски. Начислени са лихви за периода. Съгласно споразумението с другото дъщерно дружество, последната вноска е дължима през месец декември 2026 г., като са договорени и лихвени плащания в размер на 3.5% годишно. Текущата част от задълженията е посочена в текущи пасиви (виж т.11).

Приморско клуб ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2026 г. (продължение)

Задължения по търговски заеми	31 март 2026 г.			31 декември 2025 г.		
	Дълго-срочна част хил.евро	Кратко-срочна част хил. евро	Общо хил.евро	Дълго-срочна част хил.евро	Кратко-срочна част хил. евро	Общо хил. евро
Албена АД	74	346	420	74	346	420
Албена Тур ЕАД	-	305	305	-	305	305
Общо	74	651	725	74	651	725

11. Отсрочени данъчни активи /(пасиви), нетно

	31.03.2026 хил.евро	31.12.2025 хил.евро
Отсрочени данъчни активи:		
Данъчен ефект от обезценени вземания	44	44
Данъчен ефект от неизплатени доходи на физически лица	1	1
Данъчен ефект от провизии за задължения	-	-
Общо отсрочени данъчни активи	45	45
Отсрочени данъчни пасиви:		
Данъчен ефект от превишение на счетоводната над данъчната балансова стойност на нетекущи активи, в т.ч. от преоценен резерв	(477)	(477)
Общо отсрочени данъчни пасиви	(477)	(477)
Отсрочени данъчни активи/(пасиви), нетно	(432)	(432)

12. Текущи пасиви

	31.03.2026 хил.евро	31.12.2025 хил.евро
Задължения по търговски заеми – краткосрочна част	650	650
Текуща част на дългосрочни банкови заеми, в т.ч. главница	163	98
лихва	-	-
Задължения към доставчици	195	368
Задължения по получени аванси от клиенти	868	334
Задължения за данъци	215	50
Задължения по гаранции	6	3
Задължения към персонала	29	38
Задължения за лихви по търговски заеми	15	9
Задължения към социалното осигуряване	10	10
Други	-	-
Общо	2,151	1,561

Задълженията по получени аванси представляват получени авансови суми по договори с туроператори и резервации от физически лица за туристически сезон 2026 г.

Представените в отчета задължения за гаранции представляват задържани гаранции за качествено изпълнение по договори за СМР.

13. Приходи от продажби

Приморско клуб ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2026 г. (продължение)

	Период завършващ на 31.03.2026 хил.евро	Период завършващ на 31.03.2025 хил. евро
Приходи от продажба на пакетни туристически услуги	-	-
Приходи от други продажби, съпътстващи туристическата дейност	-	-
Приходи от наеми	2	10
Приходи от продажба на горива	-	-
Общо	2	10

14. Други приходи от дейността

	Период завършващ на 31.03.2026 хил.евро	Период завършващ на 31.03.2025 хил.евро
Приходи от правителствени дарения	-	5
Приходи от реклама	-	-
Приходи от продажба на инвентар и вторични суровини	-	-
Приходи от продажба на ел.енергия от ФЕЦ	2	4
Отписани задължения	-	-
Приходи от излишъци на материални запаси	-	-
Печалба от продажба на дълготрайни активи, в т.ч. <i>Приходи от продажба</i>	-	-
<i>Преносна стойност</i>	-	-
Обезщетения	-	-
Възстановени загуби от обезценки	-	-
Приходи от продажба на продукцията	-	-
Други приходи от дейността	-	2
Общо	2	11

15. Разходи за материали

	Период завършващ на 31.03.2026 хил.евро	Период завършващ на 31.03.2025 хил.евро
Разходи за ел. енергия и вода	22	21
Хранителни продукти и напитки за хотелиерската дейност	-	-
Разходи за материали и хотелски консумативи	2	2
Разходи за малоченни материални запаси	-	2
Разходи за горива и смазочни материали	3	1
Разходи за материали за ремонти и поддръжка	8	11
Разходи за материали във връзка с експлоатация на транспортни средства	-	-
Разходи за рекламни материали	-	-
Разходи за канцеларски материали	-	-

Приморско клуб ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2026 г. (продължение)

Други разходи за материали	-	1
Общо	42	38

16. Разходи за външни услуги

	Период завършващ на 31.03.2026 хил.евро	Период завършващ на 31.03.2025 хил. евро
Разходи за ремонти	6	7
Разходи за абонаментна поддръжка и такси	8	8
Разходи за пране	-	-
Разходи за охрана	25	26
Разходи за чуждестранни служители	3	5
Разходи за анимация	-	-
Разходи за комисионни по резервации	-	-
Разходи за наеми и концесии, в т.ч. <i>наем на плаж</i>	-	-
Разходи за консултантски, одиторски и правни услуги	6	7
Разходи за застраховки	4	3
Разходи за медицинско обслужване	-	-
Разходи за реклама	1	3
Разходи във връзка с експлоатация на транспортни средства	1	3
Транспортни разходи	-	-
Разходи за комуникации	1	1
Разходи за такси	-	1
Други разходи за външни услуги	-	3
Общо	55	67

17. Разходи за персонала

	Период завършващ на 31.03.2026 хил. евро	Период завършващ на 31.03.2025 хил. евро
Възнаграждения на персонала, в т.ч. <i>Управленски персонал</i>	83	72
Граждански договори	15	10
Разходи за социално осигуряване и надбавки	-	4
Общо	16	14
	99	90

18. Други оперативни разходи

	Период завършващ на 31.03.2026 хил.евро	Период завършващ на 31.03.2025 хил.евро
Разходи за местни данъци и такси вкл. туристически данък	42	39
Разходи за отписани вземания	-	-
Разходи за дарения	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 март 2026 г. (продължение)

Разходи за командировки	1	-
Разходи за обезценки на вземания	-	-
Разходи за брак и липси на материални запаси	-	-
Преносна стойност на продадените стоки - гориво	-	-
Други разходи	-	-
Общо	43	39

19. Финансови разходи

	Период завършващ на 31.03.2026 хил.евро	Период завършващ на 31.03.2025 хил.евро
Разходи за лихви по заеми	12	14
Разходи по валутни операции, нетно	-	-
Други финансови разходи	1	1
Общо	13	15

20. Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата

Изравняването на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата към 31 март 2026 г. е извършено както следва:

	Период завършващ на 31.03.2026 хил. евро	Период завършващ на 31.03.2025 хил.евро
Счетоводна печалба/(загуба) преди облагане	(436)	(423)
Икономия/(разход) по приложимата данъчна ставка	-	-
Данъчен ефект от постоянни разлики	-	-
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	-	-

Към 31 март 2026 г. компонентите на приходите/(разходите) за данъци върху печалбата, са както следва:

	Период завършващ на 31.03.2026 хил. евро	Период завършващ на 31.03.2025 хил.евро
Текущ разход за данък	-	-
Данъчен ефект от временни данъчни разлики	-	-
Приходи/(разходи) за данъци върху печалбата	-	-

21. Доход/(загуба) на една акция

Доходът/(загубата) на една акция е изчислен като нетната печалба/(загуба) за отчетния период е разделена на средно-претегления брой на акциите за същия отчетен период. Емитираните акции, които са били частично платени се включват в изчислението само доколкото емитираните акции имат право на дивидент от момента на записването им.

	Период завършващ на 31.03.2026 хил.евро	Период завършващ на 31.03.2025 хил.евро
Печалба/ (загуба) за периода (хил. евро)	(436)	(423)

Приморско клуб ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 март 2026 г. (продължение)

Средно претеглен брой на акциите (хил. бройки)	6 000	6 000
Доход/(загуба) на една акция в евро	(0.07)	(0.07)

22. Сделки със свързани лица

Свързани лица	Вид свързаност
Албена Холдинг АД	Крайно предприятие майка
Албена АД	Предприятие майка
Актив СИП ЕООД	Под общ контрол до 03.10.2024
Албена тур ЕАД	Под общ контрол
Еко агро АД	Под общ контрол
Визит България ЕООД, Румъния	Под общ контрол
Бялата лагуна АД	Под общ контрол
Екострой АД	Под общ контрол; правопреемник на Актив СИП ЕООД
Интерскай АД	Под общ контрол
МЦ Медика Албена ЕАД	Под общ контрол
Перпетуум мобиле БГ АД	Под общ контрол
Тихия кът АД	Под общ контрол
Фламинго турс ООД, Германия	Под общ контрол
Хотел де Маск АД, Анзер, Швейцария	Под общ контрол до 03.11.2023 г.
Специализирана болница за рехабилитация Медика Албена ЕООД	Под общ контрол
Албена Автотранс АД	Под общ контрол
Здравно учреждение Медика Албена АД	Асоциирано предприятие на предприятието майка
Алфа консулт 2000 ЕООД	Под общ контрол
Ахтопол ризорт ЕАД	Под общ контрол
Идис АД	Под общ контрол
Бряст Д АД	Асоциирано предприятие на предприятието майка

През отчетния период дружеството е осъществявало сделки с дружеството майка, както и с други дружества под общ контрол, както следва:

22.1. Сделки с предприятието майка

Извършените сделки по продажби и неуредените разчети към 31 март 2026 г. са, както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Вземане	Оборот	Вземане
		към 31.03.2026	към 31.03.2026	към 31.03.2025	към 31.12.2025
		хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро
Албена АД	Продажби	-	-	-	-
Общо		X	-	X	-

Извършените сделки по покупки и неуредените разчети към 31 март 2026 г. са, както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Задължени	Оборот	Задължен
		31.03.2026	е 31.03.2026	31.03.2025	не 31.12.2025
		хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро
Албена АД	Покупки	-	-	-	1

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

към 31 март 2026 г. (продължение)

Албена АД	Получени заеми	-	420	-	420
Албена АД	Лихви	3	10	4	7
Общо		X	430	X	427

22.2. Сделки с дружества под общ контрол

Извършените през годината сделки по продажби и неуредените вземания към 31 март 2026 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот 31.03.2026 хил. евро	Вземане 31.03.2026 хил.евро	Оборот 31.03.2025 хил.евро	Вземане 31.12.2025 хил.евро
Албена Тур ЕАД	Продажби	-	-	-	-
Еко Агро АД	Продажби	-	23	-	23
СБР Медика	Продажби	-	-	-	-
Албена ЕООД					
Общо		X	23	X	23

Извършените през годината сделки по покупки и неуредените задължения към 31 март 2026 г. са както следва:

Наименование	Вид на сделката	Оборот 31.03.2026 хил.евро	Задължен ие 31.03 2026 хил.евро	Оборот 31.03.2025 хил.евро	Задължение 31.12.2025 хил.евро
Еко агро АД	Покупки	-	-	-	-
Албена Тур ЕАД	Покупки	1	1	-	-
Албена тур ЕАД	Получени заеми	-	305	-	305
Албена тур ЕАД	Получени аванси	-	-	-	-
Албена тур ЕАД	Лихви	3	5	3	2
Албена Автотранс АД	Покупки	-	-	-	-
Фламинго турс	Получени аванси	-	11	-	11
Бряст Д АД	Покупки	6	-	-	-
Интерскай АД	Покупки	-	5	-	5
Общо		X	327	X	323

Условията на сделките със свързаните лица не се различават от пазарните, които се прилагат между несвързани лица.

22.3. Сделки с други свързани лица

Наименование	Вид на сделката	Оборот 31.03.2026 хил. евро	Вземане 31.03.2026 хил.евро	Оборот 2025 хил.евро	Вземане 31.12.2025 хил. евро
Физическо лице	Предоставен заем	-	44	-	44
Общо		X	44	X	44

22.4. Възнаграждение на ръководен управленски персонал

Възнаграждението на управителните органи на дружеството за отчетния период е 15 хил. евро (за същия период 2025 г. – 10 хил. евро).

23. Поети ангажименти и условни задължения

Предоставени обезпечения

Дружеството е обезпечило задължения по банкови заеми с ипотека на недвижими имоти (виж т.3).

Съдебни спорове

Дружеството е страна по съдебни спорове, свързани с дела за събиране на вземанията, както и гражданско дело за делба на идеални части от поземлен имот. Оценката на ръководството е, че не се очакват съществени плащания за сметка на дружеството по тези дела, поради което не са начислени провизии за задължения.

24. Събития след края на отчетния период

След края на отчетния период не са настъпили събития, които да оказват съществено влияние върху финансовото и имущественото състояние на дружеството.

25. Други оповестявания

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България, считано от 1 януари 2026 г., официалната парична единица и законно платежно средство в Република България е еврото. Фиксираният обменен курс е 1,95583 лева за 1 евро. Въвеждането на еврото като официална валута в Република България представлява промяна във функционалната валута, която е отчетена в настоящия финансов отчет. Настоящият финансов отчет е първия отчет изготвен от Дружеството в хиляди евро.

В края на месец февруари 2026 години САЩ и Израел предприеха военни действия срещу цели на територията на Иран, което доведе до значително ескалиране на геополитическото напрежение в Близкия изток. Събитията доведоха до повишена икономическа несигурност и до затруднения в доставките на петрол от региона. Това от своя страна се очаква да рефлектира върху цените на енергийните ресурси, както и до колебания в борсовите цени на редица суровини и финансови активи на международните пазари. Дружеството няма преки инвестиции или дейности, свързани с държавите, участващи в конфликта. Въпреки това е възможно развитието на геополитическата ситуация да окаже косвено влияние върху глобалната икономическа среда и пазарните условия. Към датата на утвърждаването на настоящия финансов отчет развитието на военния конфликт е непредсказуемо и не може да бъде предвидено неговото прекратяване. Ръководството на Дружеството не е в състояние да оцени влиянието му върху бъдещото финансово състояние и резултатите от дейността на Дружеството, но следи развитието на икономическата обстановка и ще предприеме всички възможни мерки, за да ограничи негативния ефект върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Дружеството в следващите отчетни периоди.